

# MILJØSTRATEGI 2019-2022

T i c o n E i e n d o m A S

# Ticon Eiendom – Tidlig fokus på miljø

## *Torget Vest*

Kjøpesenteret Torget vest blir et miljøfyrtårn og miljøsertifisert som et av landets 10 første kjøpesentre

2005

2010

2012

2016

2019

## *Miljøfyrtårn*

Ticon blir Miljøfyrtårnsertifisert på tvers av hele virksomheten. Sertifiseringen revideres hvert tredje år

## *Grønn Byggallianse*

Ticon blir medlem i Grønn Byggallianse

## *Energimerking*

Alle byggene i Ticons portefølje blir ferdig energimerket

## *Eiendomssektorens Veikart*

Ticon blir et av de første eiendomsselskapene som tilslutter seg Eiendomssektorens Veikart mot 2050

# EIENDOMSSEKTORENS VEIKART MOT 2050

- Bidra til bærekraftig samfunn mot 2050
- Fremme grønn konkurransekraft mot 2030
- Samlet bransje vil bidra til det Grønne skiftet
- Oppfordrer medlemmene til 10 anbefalte strakstiltak
- Kontinuerlig og langsiktig bransjesamarbeid
- Ticon Eiendom AS forplikter seg til disse tiltakene



# 10

## STRAKSTILTAK

1. Miljøsertifisering av organisasjonen
2. Fjerne fossil oppvarming (olje/gass)
3. Kun kjøpe bygningsprodukter uten innhold av helse- og miljøskadelige stoffer
4. Innføre miljøledelsessystem for hele porteføljen (utover Miljøfyrtårn sertifisering)
5. Utrede hva takflatene kan brukes til (overvannshåndtering, energiproduksjon)
6. Premiere innovative løsninger og diskutere risikohåndtering
7. Kreve at det utarbeides plan for gjenbruk av materialer ved nye prosjekter
8. Bestille energibudsjett for beregnet reelt energibruk, ut over TEK krav
9. Etterspørre og prioritere bygningsprodukter som har lave klimagassutslipp
10. Etterspørre fossilfri byggeplass

## Vi vil etterleve forpliktelsene slik

- Gjennomføre strakstiltak for våre Næringsprosjekter, Boligprosjekter og Eiendommer i forvaltning
- Realisere strakstiltakene snarest og innen utløpet av 2022
- Strakstiltakenes effekt skal kvantifiseres i forkant og måles i etterkant
- Sikre oss informasjon og være en aktiv deltager i bransjens utvikling gjennom engasjement i fagforum og organisasjoner
- Hele virksomheten er Miljøfyrtårnsertifisert siden 2012



## Næring

- Leietakere etterspør **bærekraft**
- Finansieringsmarkedet observante på **miljøprofil**
- **BREEAM NOR** er bransjestandard på miljøsertifisering



***Næringsprosjekter i Ticon skal tilstrebes BREEAM-sertifisert***

## Bolig

- Strenge myndighetskrav i utgangspunktet
- **BREEAM** er foreløpig ukjent blant boligkjøpere
- **Svanemerket** er sterkere merkevare – mer utprøvd



***Boligprosjekter i Ticon skal tilstrebes å være Svane-merket***

## Forvaltning

- Erfaringsoverføring fra større prosjekter
- **Miljøfyrtårn** godt innarbeidet
- **BREEAM in use** kartlegging anbefales



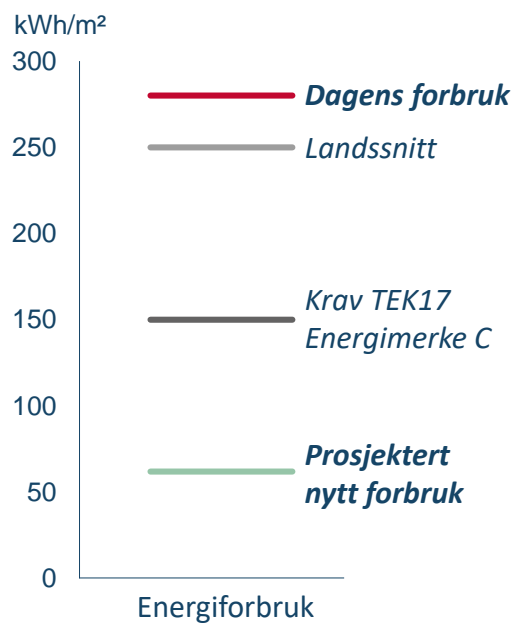
***Eiendommer som forvaltes av Ticon skal tilstrebes å driftes med BREEAM IN USE***

## Overordnet handlingsplan



## Referanseprosjekter | Ticonbygget

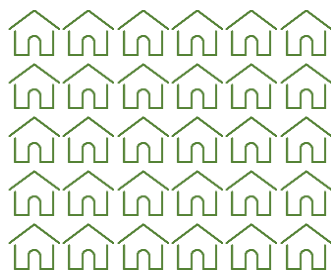
- **2019:** Fullstendig rehabilitering av verneverdig bygg fra 1962
- Ny fasade kledd i solcellepaneler som produserer deler av oppvarming og elektrisitet 4 – 10 etg.



Besparelse tilsvarer energiforbruk fra

# 30

eneboliger\*



\*Gjennomsnittlig forbruk for enebolig 20.000 kWh/år

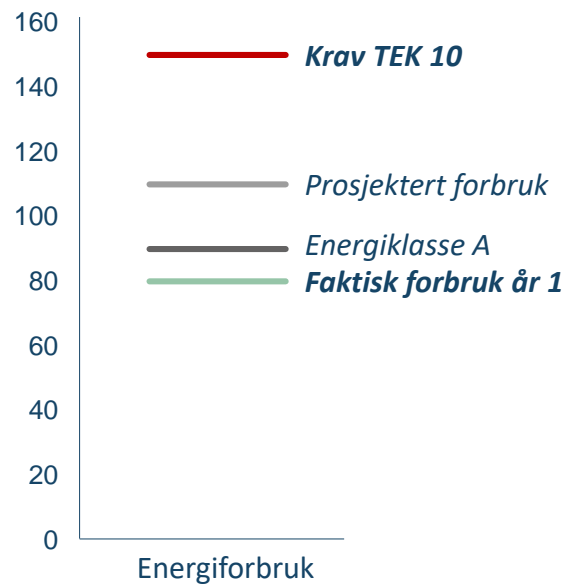




## Referanseprosjekter | BB110

- Rammesøkt under TEK 10, ferdigstilt i 2018 med areal 8.900 m<sup>2</sup> BTA
- Utførelse utover TEK10 er bedre isolasjon, tetting og bevegelsesstyrt lys og ventilasjon

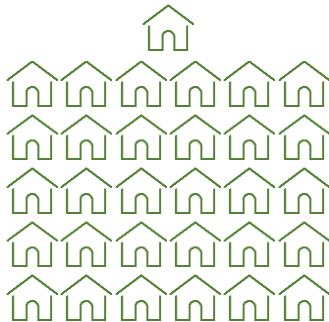
kWh/m<sup>2</sup>



Faktisk vs. forskriftsmessig forbruk  
tilsvarener energiforbruk fra

# 31

eneboliger\*



\*Gjennomsnittlig forbruk for enebolig 20.000 kWh/år

# Henvisninger

*Klikk for hurtiglink*

[Eiendomssektorens Veikart](#)

[Grønn Byggallianse](#)

[Svanemerket Bolig](#)

[Unngå helse- og miljøskadelige stoffer i bygg](#)

[Veileder for tilrettelegging av fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplassen](#)

